

COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

CUP B32F26000450005 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "TREMENDA XXL" IN COMUNE DI SAMOLACO – FABBRICATI ACCESSORI

Progetto Esecutivo



elaborato:

Doc. 3

oggetto:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA

FASE 1

progettista:

Ing. Alberto Bianchi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – FASE 1

N.	Rif. VOCI	LAVORAZIONI	u.m.	quantità	prezzo €/U.M.	costo
		INCAPSULAMENTO COPERTURA ESISTENTE				
1)	A.P. 1	Presentazione pratica ASST. Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto. Rimozione e incapsulamento delle zone di sovrapposizione ed imballaggio con teli di polietilene. Abbassamento a terra, carico e trasporto a discarica autorizzata. Sono esclusi gli oneri di smaltimento.				
		rimozione lastre ex scuderia (22,00 m x 8,00 m) + (14,25 m x 8,00 m)	mq	290,00	9,08 €	2.632,90 €
		ONERI DI DISCARICA				
2)	LOM252.1C.27.100.001 0.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge (CER 170605*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi. Esclusa Ecotassa di cui alle somme a disposizione dell'Amministrazione.				
			100 kg	48,72	34,15 €	1.663,79 €
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (cat. OG12)						4.296,69 €

CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA – FASE 1

N.	Rif. VOCI	LAVORAZIONI	costo	Incidenza % manodopera	totale costo manodopera
		INCAPSULAMENTO COPERTURA ESISTENTE			
1)	A.P. 1	Presentazione pratica ASST. Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto. Rimozione e incapsulamento delle zone di sovrapposizione ed imballaggio con teli di polietilene. Abbassamento a terra, carico e trasporto a discarica autorizzata. Sono esclusi gli oneri di smaltimento.			
		rimozione lastre ex scuderia (22,00 m x 8,00 m) + (14,25 m x 8,00 m)	2.632,90 €	44,00 %	1.158,48 €
		ONERI DI DISCARICA			
2)	LOM252.1C.27.100.001 0.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge (CER 170605*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi. Esclusa Ecotassa di cui alle somme a disposizione dell'Amministrazione.			
			1.663,79 €	0,00 %	0,00
TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (cat. OG12)					1.158,48 €

Chiavenna, lì 09/03/2026

Il Tecnico della Comunità Montana
Ing. Alberto Bianchi
(f.to digitalmente)